

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 2 pkt 1) i 5), art. 4 ust. 2 pkt 1), art. 50 ust. 1, ust. 2a i 2b, art. 51 ust. 1 pkt 2), art. 53 ust. 1, art. 52 ust. 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1, 2, 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Cmolas
Cmolas 237b, 36-105 Cmolas**

z dnia 11.03.2024 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.:

„budowa sieci elektroenergetycznej nn oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 5063/4, 5063/3, 5052/4, 5052/3, 5051/4, 5051/3, 5050/2, 5050/1, 5045/1, 5044/1, 5043/1, 5042/1, 5039/1, 5038/1, 5037/1, 5036/1, 5035/1, 5034/1, 5025/1, 5024/1, 5023/1, 5021/4, 5020/1, 4996/3, 4995/1, 4994/1, 4993/1 w miejscowości Cmolas

na rzecz:

**Gminy Cmolas
Cmolas 237b, 36-105 Cmolas**

1. Rodzaj projektowanej zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy – uzbrojenie terenu, sieć elektroenergetyczna oświetlenia drogowego.

ustalono na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589

3. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego

- a/ teren po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego lub do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
- b/ przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko, które zminimalizują negatywny wpływ przedsięwzięcia na otoczenie,
- c/ należy zachować stosowne odległości w stosunku do istniejącego uzbrojenia,
- d/ inwestycję należy lokalizować względem innych urządzeń i sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, kolizje z innymi sieciami i przyłączami uzbrojenia technicznego należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci,
- e/ wszelkie prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób niepowodujący zakłócenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
- f/ na czas realizacji inwestycji dostępność komunikacyjna terenu z istniejącego układu dróg,
- g/ inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej) zapewniając poszanowanie występujących w jej obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich,
- h/ obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - sieć wykonana jako:
 - o moc przyłączeniowa: 3,00kW (moc istn. 1,00 kW),
 - o długość sieci – od 406m do 460m.

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- o teren objęty wnioskiem stanowi grunty nie-rolne, projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Kolbuszowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- o teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi publicznej, kategorii powiatowej 1226R /dz. nr ew. 4651/, projekt decyzji podlega na uzgodnieniu, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- o teren objęty wnioskiem oraz przedstawione zamierzenie inwestycyjne musi spełniać wymagania higieniczne i zdrowotne – projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- o inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- o inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

5. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- o zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- o energia elektryczna - na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- o odprowadzenie ścieków bytowych - nie dotyczy,
- o odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy,
- o zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- o gromadzenie odpadów stałych - nie dotyczy,
- o dostępność komunikacyjna - nie dotyczy.

6. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- o ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- o pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
- o pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- o uciążliwości powodowanych przez wibracje, hałas, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- o zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- o inne.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone, oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Cmolas 237b, 36-105 Cmolas wystąpiła w dniu 11.03.2024 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. „budowa sieci elektroenergetycznej nn oświetlenia ulicznego na działkach nr ew. 5063/4, 5063/3, 5052/4, 5052/3, 5051/4, 5051/3, 5050/2, 5050/1, 5045/1, 5044/1, 5043/1, 5042/1, 5039/1, 5038/1, 5037/1, 5036/1, 5035/1, 5034/1, 5025/1, 5024/1, 5023/1, 5021/4, 5020/1, 4996/3, 4995/1, 4994/1, 4993/1 w miejscowości Cmolas.

Podstawę materialno-prawną stanowią przepisy ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 2 pkt 5 ww. ustawy przez „inwestycję celu publicznego” - należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja będzie służyć mieszkańcom gminy, w związku z czym jest to inwestycja o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 51. ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje Wójt.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) w związku z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem publicznym jest

„budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z ich przewodów i urządzeń”.

Podstawa prawna opracowania analizy:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 470, 471, 1087, 2338),
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 oraz z 2020 r. poz. 471).

W art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazano wymogi, jakie musi zawierać wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, i tak winien on zawierać:

- 1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:
 - a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
 - b) papierowej;
- 1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 3) w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
 - a) docelową rzędną składowiska odpadów,
 - b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

Wymogi art. 52 ust 2 ww. ustawy zostały spełnione, do wniosku dołączono mapę w formie papierowej w skali 1:1000, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej, formę opisową i graficzną inwestycji oraz oświadczenie, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty wnioskiem został zaznaczony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Analiza art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Obszar objęty wnioskiem to działki nr ew. 5063/4, 5063/3, 5052/4, 5052/3, 5051/4, 5051/3, 5050/2, 5050/1, 5045/1, 5044/1, 5043/1, 5042/1, 5039/1, 5038/1, 5037/1, 5036/1, 5035/1, 5034/1, 5025/1, 5024/1, 5023/1, 5021/4, 5020/1, 4996/3, 4995/1, 4994/1, 4993/1 w miejscowości Cmolas.

Teren inwestycji to:

grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne, w tym:

- o grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych oznaczone symbolem Tp,

- o drogi oznaczone symbolem dr.

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a.

Analiza art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ zostanie zrealizowana pod i nad powierzchnią terenu. Posadowienie infrastruktury pod i nad powierzchnią terenu/ziemi /nie wyklucza możliwości wykorzystania gruntów na cele rolne.

Związek usytuowania linii energetycznych kablowych i napowietrznych na gruntach ze zmianą przeznaczenia tych gruntów ma doniosłe znaczenia praktyczne, zwłaszcza wobec braku obowiązku gmin w zakresie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w powiązaniu ze znaczeniem gospodarczym tego rodzaju inwestycji jako inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do tekstu powołanej ustawy, należy podkreślić treść normy ujętej w art. 4 pkt 6, zgodnie z którą przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy sposobu użytkowania gruntów rolnych. Rozstrzygnięcie kwestii, czy posadowienie linii energetycznej na gruncie rolnym w ogóle wpływa na faktyczne ustalenie w ten sposób innego niż rolniczy sposobu jego użytkowania, zależy zatem od odpowiedzi na pytanie dotyczące korzystania z tego gruntu. Jeżeli zatem ingerencja linii energetycznej w grunt jest tak głęboka, że powoduje ona ustalenie się na tym gruncie innego niż rolniczy sposobu jego użytkowania, należałoby przyjąć, że stanowi to zmianę przeznaczenia tego gruntu w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a zatem do swojej realizacji wymaga zastosowania określonego w tej ustawie trybu związanego z planowaniem przestrzennym w gminie odnośnie do gruntów stanowiących użytki rolne. Słabsza ingerencja w sposób użytkowania gruntu rolnego nie byłaby tym samym zmianą jego przeznaczenia w rozumieniu ustawy i nie musiałaby wiązać się z dopełnieniem wymogów formalnych, jakie ta ustawa wiąże z taką zmianą. Rolniczy sposób użytkowania nie jest pojęciem posiadającym definicję legalną. Nie formułuje jej jednoznacznie także doktryna czy orzecznictwo administracyjne i sędowo administracyjne. Wskazuje się, że użytkowanie rolnicze terenu to takie, na którym jest prowadzona działalność rolnicza polegająca na wytwarzaniu produkcji zwierzęcych lub roślinnych z własnych upraw. Użytkowanie rolnicze gruntu wiąże się więc z podejmowaniem na tym gruncie pewnych okresowych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa.

Mogą to być zarówno czynności sprowadzające się do pracy fizycznej związanej z uprawą danego terenu, jak i inne działania organizacyjne w ramach pewnego procesu produkcyjnego rozumianego jako proces przekształcania zasobów naturalnych w dobra, czyli plony. Nierolniczym użytkowaniem terenu będzie takie użytkowanie, które wiąże się z podejmowaniem działalności niemającej w ogóle opisanego charakteru rolniczo-produkcyjnego bądź działalność ta nie pełni jedynie pomocniczej (dodatkowej, ubocznej) funkcji względem prowadzonej produkcji rolniczej, jaka mogłaby być tam zasadniczo (wyłącznie) prowadzona. W tym ujęciu o charakterze funkcjonalnym możliwa jest sytuacja, w której działalność prowadzona na gruncie zajęтым w części przez linię energetyczną nadal polega na wytwarzaniu produkcji zwierzęcych lub roślinnych z własnych upraw, podejmowaniu na tym gruncie pewnych okresowych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa. Potwierdza to np. wyrok NSA z dnia 21 września 2010 r. (sygn. akt II OSK 1432/09), w którym sąd wskazał, że główny cel użytkowania gruntu rolnego nadal pozostaje ten sam, jeżeli inwestycja w postaci budowy linii energetycznych ma jedynie ulepszyć warunki korzystania z danego gruntu lub gruntów otaczających. Ustawienie słupa i ułożenie kabla nie spowoduje zatem wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 (obecnie pkt 6) ustawy z 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączeniem gruntów z produkcji jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. W danym przypadku nie zostało rozpoczęte inne niż rolnicze użytkowanie gruntu, lecz jedynie przeprowadzono budowę, nie zmieniła ona jednak przeznaczenia terenu, który w dalszym ciągu będzie zasadniczo wykorzystywany na cele rolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy przyjąć, iż budowa linii energetycznych nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu, ponieważ jest to inwestycja zasadniczo niewyłączająca dalszego rolniczego wykorzystywania gruntu. Konkludując, należy zatem stwierdzić, że przeprowadzenie na gruntach rolnych i innych inwestycji w postaci budowy linii energetycznych nie powinno zawsze być traktowane jako zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze, jeżeli nadal na tym terenie są prowadzone działania charakterystyczne dla celów rolniczych.

Analiza wykazała zgodność z art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas, ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy Cmolas z dnia 27 grudnia 2002 r., na terenie objętym wnioskiem nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Anetę Zygmunt, legitymującą się uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr Rz/A-06/06, posiadającą zaświadczenie o przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów nr PK-0239.

Projekt decyzji został uzgodniony w wymaganym zakresie z:

- o Zarządem Dróg Powiatowych w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- o Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – na podstawie Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- o Starostą Powiatu Kolbuszowskiego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strony postępowania ustalono w oparciu o normę art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, czyli za stronę uznany został każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy niniejsze postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie. Stronom na każdym etapie postępowania administracyjnego umożliwiono zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, zwłaszcza fakt, iż stosownie do treści art. 56 ust. 1 zdanie pierwsze nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, organ rozstrzygnął jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie przysługuje odwołanie ani skarga do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania w terminie określonym przepisami prawa decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, może wnieść żądanie

wymierzenia kary. Do wskazanego wyżej terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wymierzenia kary należy wnieść do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem niniejszego organu (art. 64 ust. 1 w zw. z art. 51 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- załącznik graficzny w postaci mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której zaznaczono teren inwestycji w liniach rozgraniczających.

Otrzymują:

- 1) Gmina Cmolas, 36-105 Cmolas 237B
- 2) Strony wg załączonego spisu stron,
- 3) Aa.

WÓJT
Eugeniusz Galek

